

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-2934/2019**

Dužnik: **Stečajna masa iza MAS PROM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 104, OIB: 73915762496**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od predaje posljednjeg izvješća do 15. lipnja 2021.

Prvenstveno, stečajna upraviteljica ističe kako izvješće nije podnijela ranije jer se pokušavalo utvrditi status nekretnina koje čine stečajnu masu, s obzirom da mi je državno odvjetništvo odgovorilo kako nije u mogućnosti dostaviti niti saznati približnu vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu. Nadalje, porezna uprava, ispostava Susedgrad, odgovorila je negativno na moj upit za dostavu izračuna vrijednosti nekretnina i to:

1. Nekretnina označena kao k.č.br. 1441/78, k. o. Vrapče, u naravi dvorište površine 48 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 10023, u ½ dijela

2. Nekretnina označena kao k.č.br. 6178/2, k. o. Vrapče, dvorište, u naravi Branimira Sakača, površine 12 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 31522, u ½ dijela

Kako je stečajni dužnik suvlasnik nekretnina koje čine stečajnu masu u 1/2 dijela, to sam od suvlasnika u drugoj polovini uspjela pribaviti podatke koji su relevantni za daljnji nastavak stečajnog postupka.

Temeljem mišljenja Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Ivana Brebrić, dipl. ing.građ. radi se **u naravi o sastavnim dijelovima prometnica odnosno predmetne nekretnine koriste se kao površine javne namjene.**

Gradu Zagrebu upućen je dopis kojim je Grad Zagreb zamoljen da dostavi obavijest jesu li predmetne nekretnine u planu otkupa u narednoj godini.

Grad Zagreb je dostavio odgovor kojim se očitovao kako prema Programu građenja komunalne infrastrukture, na području Grada Zagreba, predmetna ulica Branimira Sakača nije predviđena za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u 2021. godini.

Slijedom navedenoga, a kako nekretnine koje čine stečajnu masu predstavljaju javno dobro, prijedlozi su kako slijedi.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Trenutno stanje stečajne mase po računu stečajnog dužnika je 0,00 kn.

1. Nekretnina označena kao k.č.br. 1441/78, k. o. Vrapče, u naravi dvorište površine 48 m2, upisane u zk. ul. 10023, u ½ dijela

2. Nekretnina označena kao k.č.br. 6178/2, k. o. Vrapče, dvorište, u naravi Branimira Sakača, površine 12 m2, upisane u zk. ul. 31522, u ½ dijela

koje nekretnine predstavljaju javno dobro i ne mogu biti predmet prodaje u stečajnom postupku.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenoga, u ovom stečajnom postupku ne postoji stečajna masa.

Nadalje, stečajna upraviteljica predlaže, ukoliko se netko od vjerovnika protivi obustavi i zaključenju stečajnog postupka radi razloga navedenih u Izvješću stečajne upraviteljice, da sud pozove sve osobe koje imaju pravni interes u odnosu na stečajnog dužnika za nastavak stečajnog postupka na **uplatu predujma** za namirenje troškova otvorenoga stečajnog postupka, prema sljedećoj specifikaciji, a za naredno šestomjesečno razdoblje:

- nagrada stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka u narednih šest mjeseci (3.000,00 kn neto mjesečno, što bruto iznosi 4.999,06 kn mjesečno) ukupno za šest mjeseci (4.999,06 x 6) iznosi ..... 29.994,36 kn
- knjigovodstvene usluge (1.000,00 kn mjesečno + 250,00 kn PDV x 6. mjeseci) ..... 7.500,00 kn
- materijalni troškovi (uredski materijal, poštarina i fotokopiranje 300,00 kn mjesečno; telefon, struja, voda 300,00 kn mjesečno; najam prostora stečajnom upravitelju za vođenje postupka 200,00 kn mjesečno + PDV, izrada pečata 150,00 kn; bankarska naknada za vođenje platnog prometa 75,00 kn mjesečno; evidentiranje zaključenja

stečaja u Državnom zavodu za statistiku 60,00 kn zatvaranje žiro računa 150,00 kn,  
ovjera potpisa kod javnog bilježnika 47,50 kn) što ukupno iznosi..... 5.957,50 kn

Sveukupno : ..... 43.451,86 kn

## **ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Prema prikupljenim javno dostupnim podacima stečajni dužnik **Stečajna masa iza MAS PROM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 104, OIB: 73915762496**, nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja, niti za izradu stečajnog plana, a niti ne posjeduje realnu imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi otvorenog stečajnog postupka, pa slijedom navedenog stečajna upraviteljica, temeljem odredbe čl. 293. Stečajnog zakona

## **PREDLAŽE**

**da se nad Stečajna masa iza MAS PROM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 104, OIB: 73915762496 obustavi i zaključi stečajni postupak.**

Stečajna upraviteljica  
Ana Maria Kellegher

Mjesto i datum

U Zagrebu, 25. lipnja 2021.